Information

Malmö 2012-03-29 **BRF Bernstorp**

Hej, våren har kommit på allvar, och här är senaste information/status från föreningen.

Detta är en förkortad ”1-sidors” version för trapphus och hemsida. Vill du få fullängdsversion via e-post, meddela din e-postadress till styrelsen på brfbernstorp@gmail.com

Årsmöte:
Föreningen kommer hålla årsmöte i början/mitten av maj. Exakt datum kommer meddelas nästa vecka.

Inför årsmötet:
- Motioner till årsmötet skall vara tillgängliga i samband med att kallelsen till mötet skickas ut. Passa därför på att skicka in din motion redan nu; antingen via föreningsbrevlådan eller via e-post.
- Ny styrelse skall väljas på årsmötet. Valberedningen kommer skicka ut separat information om detta inom kort.

Spolning av avloppsstammar:
Tack alla som gjorde spolningen till en väldigt smidig övning!
Efter spolningen har styrelsen låtit filma ett representativt urval av våra stammar. Betyget på våra stammar är övergripande: ”aningen sämre än vi förväntat oss att se på ett hus från 1946”,”övergripande åtgärder behövs inom ett par år”, och ”tillräckligt mycket gods kvar för att kunna re-line:a”
Styrelsen arbetar med att ta fram en plan (tidplan och finansieringsmodell) för detta och övriga renoveringsarbeten (se nedan).

Övriga reparationer/renoveringar:
Utöver våra avloppsstammar arbetar styrelsen aktivt med följande fyra områden:
Vattenstammar lägenheter (kallvatten), Vattenstammar i källaren, Yttertaket, Husets värmesystem

Ekonomi – reparationer/renoveringar:
Styrelsen har tittat på olika finansieringsscenarion för de ovan nämnda fem reparationerna/renoveringar.
Vi har byggt en enkel modell där vi simulerat olika scenarion med avseende på ränteutveckling, lånebild, driftskostnader, intäkter, resultat osv. fram till 2016/2017.
Vi tänker belysa detta i mer detalj under årsstämman.

Städdag:
Styrelsen kommer att anordna en städdag under början av maj där vi går igenom trädgård och gemensamma utrymmen på ett grundligt sätt. Mer information kommer inom kort.

Inbrott i källaren:
Förra månaden hade vi inbrott i källaren. Styrelsen har gjort en generell anmälan, men endast en medlem har rapporterat om något som stulits (CD skivor).

Torkrummet stora tvättstugan:
Det första aggregatet underpresterade; ett nytt aggregat är på plats sedan igår 2012-03-28.

Välkomna:
Slutligen så välkomnar vi våra nya medlemmar/grannar i 5A och 79A till föreningen.

Vårhälsningar från
/Styrelsen